

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 104/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 114/2024/DSPT ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 1889/52-7/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 và số 2423/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 219/2026/01/BĐS-GL ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đấu tư và thẩm định giá Sao Việt,

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế là 125m² (trong đó 50m² đất ở và 75m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362004 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/02/2014 đứng tên ông Hà Văn Trang và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Vân ngày 05/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Lương Thế Vinh tim đường vào 6m, dài 5,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, dài 5,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 702, dài 25,00m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 261, dài 25,00m.

* Tài sản gắn liền với đất: không

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai)

* Giá khởi điểm của tài sản là: **1.296.050.000** đồng *(Một tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 13 giờ 30 phút, ngày 26/01/2026 đến hết 13 giờ 30 phút, ngày 29/01/2026.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là

phường Thông Nhất, tỉnh Gia Lai), đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Phòng THADS Khu vực 7 – Gia Lai, CHV Vũ Đình Hưng, điện thoại: 0974.856.677)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng